



COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO

Provincia di Lecco

Viale Brianza n.8 23846 GARBAGNATE MONASTERO

C.F. 83002960132 – P.I. 00675010136

tel. 031850032 int.5 fax 031870054

Territorio Ambiente – LL.PP. Manutenzioni

e-mail uff.tecnico@comune.garbagnate-monastero.lc.it

pec istituzionale: comune.garbagnatemonastero.lc@halleypec.it

RELAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO

Proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2024

(art.6 legge 28.01.1977 n.10)

PREMESSO CHE:

L'articolo 6 della legge n.10 del 1977 (i cui primi 4 commi sono stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n.537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge n. 457 del 1978.

La predetta norma stabilisce altresì che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Per la Regione Lombardia è stata fatta una prima individuazione in Lire 482.300 al metro quadro con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994). Successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale né vi sono previsioni a breve termine in questo senso.

In assenza di aggiornamenti regionali dopo la prima determinazione, con deliberazione di Giunta Comunale n.4 in data 15.01.2001 si è provveduto ad aggiornare il costo di costruzione in base ai vari elementi;

In conclusione si propone che, per il **2024**, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di **Euro 495,00**, ricavato dal seguente prospetto:

Giugno 1994 = Lire 482.300 – Indice giugno 1994 = 120,90 – Indice giugno 1995 = 123,80

Giugno 1995 = Lire 482.300 X 123,80/120,90 = Lire 493.868,8

Base 1995 = 100 – Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 – Indice giugno 1997 = 103,60 – Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00/123,80 x 1,232 = Lire 496.390

Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60/101,00 = Lire 509.168

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 x 103,60 x 1,0285 = Lire 519.130

Indice giugno 1998 = 103,60 – Indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 /103,60 = Lire 528.735

Indice giugno 1999 = 104,60 – Indice giugno 2000 = 107,7

Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70/104,60 = Lire 544.405 (Euro 281,16)

Indice giugno 2000 = 107,70 – Indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = Euro 281,16 x 110,10/107,70 = Euro 287,43



COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO

Provincia di Lecco

Viale Brianza n. 8 23846 GARBAGNATE MONASTERO

C.F. 83002960132 – P.I. 00675010136

tel. 031850032 int.5 fax 031870054

Territorio Ambiente – LL.PP. Manutenzioni

e-mail uff.tecnico@comune.garbagnate-monastero.lc.it

pec istituzionale: comune.garbagnatemonastero.lc@halleypec.it

Indice giugno 2001 = 110,10 – Indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = Euro $287,43 \times 114,80 / 110,10$ = Euro 299,70

Indice Giugno 2002 = 114,80 – Indice Giugno 2003 = 109,40 - Indice di raccordo 1,077

Giugno 2003 = Euro $299,70 \times 109,4 \times 1,077 / 114,80$ = Euro 307,59

Indice Giugno 2003 = 109,40 – Indice Giugno 2004 = 114,20

Euro $307,59 \times 114,20 / 109,40$ = Euro 321,09

Indice Giugno 2004 = 114,20 – Indice Giugno 2005 = 118,50

Nuovo costo di costruzione aggiornato Euro $321,09 \times 118,50 / 114,20$ = Euro 333,18

Indice Giugno 2005 = 118,50 – Indice Giugno 2006 = 122,20

Nuovo costo di costruzione aggiornato Euro $333,18 \times 122,20 / 118,50$ = Euro 343,58

Indice Giugno 2006 = 122,20 – Indice Giugno 2007 = 127,10

Nuovo costo di costruzione aggiornato Euro $343,58 \times 127,10 / 122,20$ = Euro 357,36

Indice Giugno 2007 = 127,10 – Indice Giugno 2008 = 133,00

Nuovo costo di costruzione aggiornato Euro $357,36 \times 133,00 / 127,10$ = Euro 373,95

Indice Giugno 2008 = 133,00 – Indice giugno 2009 = 111,60

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186

Nuovo costo di costruzione aggiornato Euro $373,95 \times 111,60 / 133,00 \times 1,186$ = Euro 372,14

Indice Giugno 2009 = 111,60 – Indice Giugno 2010 = 113,60

Nuovo costo di costruzione aggiornato Euro $372,14 \times 113,60 / 111,60$ = Euro 378,81

Indice Giugno 2010 = 113,60 – Indice Giugno 2011 = 117,80

Nuovo Costo di costruzione aggiornato Euro $378,81 \times 117,8 / 113,60$ = Euro 392,82

Indice Giugno 2011 = 117,80 – Indice Giugno 2012 = 120,40

Nuovo Costo di costruzione aggiornato Euro $392,82 \times 120,40 / 117,80$ = Euro 401,49

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133

Indice Giugno 2012 = 105,5 – Indice Giugno 2013 = 106,1

Nuovo Costo di costruzione aggiornato Euro $401,49 \times 106,1 / 105,5$ = Euro 403,77

Indice Giugno 2013 = 106,1 – Indice Giugno 2014 = 105,7

Nuovo Costo di costruzione aggiornato Euro $403,77 \times 105,7 / 106,1$ = Euro 402,25

Indice Giugno 2014 = 105,7 – Indice Giugno 2015 = 106,00

Nuovo Costo di costruzione aggiornato Euro $402,25 \times 106,00 / 105,7$ = Euro 403,39

Indice Giugno 2015 = 106,00 – Indice Giugno 2016 = 106,70

Nuovo Costo di costruzione aggiornato Euro $403,39 \times 106,70 / 106,00$ = Euro 406,05



COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO

Provincia di Lecco

Viale Brianza n. 8 23846 GARBAGNATE MONASTERO

C.F. 83002960132 – P.I. 00675010136

tel. 031850032 int.5 fax 031870054

Territorio Ambiente – LL.PP. Manutenzioni

e-mail uff.tecnico@comune.garbagnate-monastero.lc.it

pec istituzionale: comune.garbagnatemonastero.lc@halleypec.it

Indice Giugno 2016 = 106,70 – Indice Giugno 2017 = 107,2

Nuovo Costo di costruzione aggiornato Euro $406,05 \times 107,2 / 106,70 =$ Euro 407,95

Dal 2015 base 100

Indice Giugno 2017 = 107,2 – Indice Maggio 2018 = 101,7 =

Coefficiente di raccordo anno 2015 $1,064 = (101,7 * 1,064) / 107,20 = 1,00941$

Nuovo Costo di costruzione aggiornato Euro $407,95 * 1,00941 =$ Euro 411,78

Indice Maggio 2018 = 101,70 – Indice Maggio 2019 = 102,50

Nuovo Costo di costruzione aggiornato Euro $411,78 \times 102,50 / 101,70 =$ Euro 414,94

Indice Maggio 2019 = 102,50 – Indice Maggio 2020 = 103,00

Nuovo Costo di costruzione aggiornato € $414,94 \times 103,00 / 102,50 =$ Euro 416,96

Indice Maggio 2020 = 103,00 – Indice Maggio 2021 = 106,60

Nuovo Costo di costruzione aggiornato € $416,96 \times 106,60 / 103,00 =$ Euro 431,53

Indice maggio 2021 = 106,6 – Indice Maggio 2022 = 121,20

Nuovo Costo di costruzione aggiornato € $431,53 \times 121,20 / 106,60 =$ 490,63

Indice maggio 2022 = 121,20 – Indice Maggio 2023 = 122,30

Nuovo Costo di costruzione aggiornato € $490,63 \times 122,30 / 121,20 =$ 495,08

ARROTONDATO AD EURO 495,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Emilio Tansini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa